

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 033

Código Nacional

Hoja 1 PR 003

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 8 4 83	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 8 4 83	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	033	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	AAA0030NEYX	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	171,3
Frente (ml)	7,3	Área ocupada (m2)	141,9
Fondo (ml)	21,4	Área libre (m2)	29,5

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	7 4 3	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00231096
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	206615000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble





10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106033003	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		


  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	033	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	003	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX	NO DOCUMENTADO					
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Republicano						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO		OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Maria Belen Gaitan de Eberle		No documentado						
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía		No documentado						
13.3. Número documento	20083994		No documentado						
13.4. Dirección	No documentado		No documentado						
13.5. Departamento	No documentado		No documentado						
13.6. Municipio	No documentado		No documentado						
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado						
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado						
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 1 piso, paramentado en un predio medianero rectangular, sus dimensiones son: frente de 7.30 m y fondo de 21.41 m, logrando una proporción de 1 a 2.93, con frentes sobre la calle 7 y calle 8. Se emplaza mediante un volumen con un patio lateral y un traspatio central. Se ingresa a la vivienda por unos escalones que llevan a un pequeño vestíbulo, que a su vez conecta con un pasillo central, vinculando una sala, un comedor, una cocina, 4 habitaciones, un traspatio central, un baño y un patio lateral. Las fachadas están resueltas en un cuerpo con un zócalo en revoque pintado. La fachada norte consta de 3 vanos (1 de acceso lateral, con marco de pilastras decoradas con molduras de repisa, remate inferior de relieve rectangular y cornisa dentada, y 2 de ventana con marco y cornisa superior), cornisa y alero con tablonces de madera. La fachada sur consta de un muro cerrado. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo, pañetados y pintados, y la cubierta es a dos aguas en teja de barro y asbesto cemento, en áreas intervenidas. La carpintería exterior es de madera.</p>				<p>Inmueble procedente del periodo republicano de finales del siglo XIX. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII. Es propiedad de María Belén Gaitán de Eberle. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Destinado para uso residencial, actualmente mantiene este uso. Según las fotografías aéreas de 1936, 1953 y 1976, se observa que la ocupación del predio tuvo modificaciones. En 1936 y 1953, se observa que el inmueble se emplazaba con una volumetría con un patio lateral y un patio central posterior. En 1976, el patio posterior ya se encontraba cubierto. Actualmente se lee un volumen con patio lateral y traspatio. Al comparar la planimetría de la ficha de valoración realizada por la Agencia Patrimonial, en 2010, con la planimetría actual, se observa que el interior no ha tenido mayores modificaciones en su distribución. El inmueble conserva las proporciones de vanos, decoración y carpintería de madera de la época. No se conoce solicitudes de intervención.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	Hoja 2
						Fecha: 2018			
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003106033003	de 5
						Fecha: 2018			

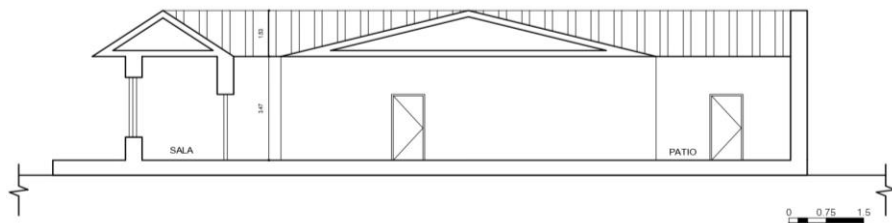
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106033003	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fachada Norte
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble del periodo republicano de finales del siglo XIX. Se localiza en el barrio Centro Administrativo, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua. Hace parte de una significativa transformación de los usos y dinámicas del sector, que pasaron de ser residenciales y comerciales, a institucionales.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico del periodo de Arquitectura Colonial representado por las técnicas constructivas usadas como muros de adobe, estructura de madera, teja de barro, así como su implantación a un solo nivel. La fachada representada por la implementación de decoración consistente en portadas, cornisas, carpintería de madera, zócalo de pintura y alero de caja. Lo cual hace de este inmueble un ejemplo de la hibridación, resultado de los cambios económicos, sociales y culturales de varias épocas.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de finales del siglo XIX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106033003	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



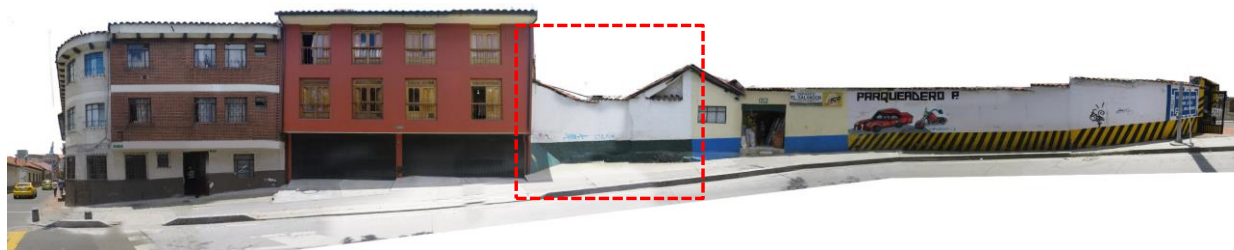
CALLE 8

18.2 ORIENTE



CARRERA 4 BIS

18.3 SUR



CALLE 7


18.4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106033003	de 5
	Fecha:	2017		